

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ESPERA FELIZ - MINAS GERAIS

CERTIDÃO

IVANY MARTINS RIBEIRO FRANÇA, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

Certifica que às fls. 4266 do livro 02 constam a matrícula e registro nos seguintes teores:

MATRÍCULA N.º 4266

IMÓVEL - "CÓRREGO DO ALGODÃO e BÁLSAMO" - MUNICÍPIO DE ALTO CAPARAÓ - MG - Uma área de terreno rural, situada no imóvel denominado Córrego do Algodão e Bálsamo, no Município de Alto Caparaó, MG, medindo 70,00m (setenta metros) por 110,00m (cento e dez metros), totalizando uma **área de 7.700,00m² (Sete mil e setecentos metros quadrados)**, "ad corpus", dividindo e confrontando pelos seus diversos lados da seguinte forma: inicia na estrada principal de acesso ao Município de Caparaó-MG, no sentido Alto Caparaó/Caparaó-MG; daí deixa esta estrada e segue por uma estrada secundária que dá acesso ao imóvel de sucessores de José Prudente, numa extensão de 70,00 metros, até encontrar o barranco e a lavoura da propriedade de George Rodrigues Siqueira, daí, deixa esta estrada e segue margeando o barranco até encontrar a confrontação com terrenos de Genésio Fernandes dos Santos, numa extensão de 110,00 metros, daí, deixa o barranco e segue a confrontar com terrenos de Genésio Fernandes dos Santos, por cercas, até encontrar novamente a estrada principal, daí, margeando a mesma segue até a estrada secundária, ponto de partida desta descrição. Imóvel cadastrado no **INCRA sob n.º 433020.839353-1 e Código na Receita Federal sob n.º 3.485.270-0. MATRÍCULA ANTERIOR: Registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Carangola, MG, no Livro 3-AJ, sob n.º 23.871, às fls. 85, em 15 de dezembro de 1961.** **PROPRIETÁRIOS:** George Rodrigues Siqueira e sua mulher Ludovina de Carvalho Siqueira, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele advogado, ela médica, residentes e domiciliados na Avenida Américo Vespúcio de Carvalho, nº 11-A, em Caparaó, MG, portadores dos seguintes documentos: ele - CPF 008.199.647-00 e CI nº 797.926 IFP/RJ; ela - CPF 033.302.067-72 e CI nº 00470482-1 IFP/RJ.

Protocolo n.º 10.033 - fls. 086 - em 29 de dezembro de 2005

R-1-4266 - em 29 de dezembro de 2005 - Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no Livro 40, às fls. 78/79, em 28 de dezembro de 2005, pelo Tabelião Substituto Carlos Antonio de Souza do Cartório de Registro Civil e Notas de Caparaó, MG, o imóvel descrito na presente Matrícula foi **ADQUIRIDO pela Prefeitura Municipal de Alto Caparaó**, com sede na Rua Luciano Breder, nº 15, Bairro Liberdade, em Alto Caparaó, MG, inscrita no **CNPJ sob n.º 01.616.270/0001-94** representada por seu Prefeito Municipal **José Jacomel Júnior**, brasileiro, agropecuarista, residente e domiciliado em Alto Caparaó, MG, portador do **CPF 824.153.586-49 e CI M-5.887.192 SSP/MG. TRANSMITENTES:** George Rodrigues Siqueira e sua mulher **Ludovina de Carvalho Siqueira**, qualificados na Matrícula acima. **VALOR: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).** É o que me cumpre certificar em virtude do que me foi solicitado e do qual me reporto e dou fé. Eu, _____, A Oficial/Substituta/Escrevente, digitei e assino.

Espera Feliz, 13 de Julho de 2021

Tamires de Almeida Alves
Ivany Martins Ribeiro França

- Oficial -

Tamires de Almeida Alves

- Escrevente -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPERA FELIZ - MG
Tamires de Almeida Alves
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Cartório de Registro de Imóveis de Espera Feliz - MG

Selo de Fiscalização: **EFD98054**

Código de Segurança: **1599.4274.5117.1117**

Quantidade de Atos: **01**

Emitido em: **13/07/2021 16:27**

Ato(s) praticado(s) por: **Tamires de Almeida Alves - Escrevente**

Emol.: **R\$20,68 TFJ: R\$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,59**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

